

Pułtusk, dnia ...12.05.2021.

**Sprawozdanie**  
**z działalności Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej**  
**w Pułtusku za okres sprawozdawczy 2020-2021 r.**

Do głównych zadań Rady Nadzorczej Spółdzielni zgodnych ze statutem należy: uchwalanie planów gospodarczych, programów działalności społecznej oraz nadzór i kontrola działalności Spółdzielni. Z realizacji powyższych obowiązków Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza ukonstytuowała się 21.05.2019 r.

W okresie sprawozdawczym 2020-2021 odbyło się 7 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Pracę Rady wspierały 2 komisje:

- 1/ Komisja Rewizyjna spotkała się 2 razy , oceniając wyniki finansowe Spółdzielni i przygotowując protokół z zaopiniowania bilansu przed Walnym Zgromadzeniem ,
- 2/ Komisja Gospodarcza spotkała się 1 raz opracowując plan pracy Komisji, plan remontów i zaliczki na co. i cw.

Wszystkie posiedzenia RN i Komisji były zwoływane w trybie przewidzianym w Statucie Spółdzielni i Regulaminie RN. Podejmowane uchwały były prawomocne i żadna z nich nie została uchylona.

Ustawowy obowiązek nadzoru nad działalnością Spółdzielni , RN sprawowała poprzez omawianie i analizowanie sprawozdań Zarządu z realizacji zadań rzeczowych i finansowych.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza poświęciła informacji Zarządu o wynikach z działalności Spółdzielni za I półrocze ubiegłego roku, oraz bardzo szczegółowo omówiono i przyjęto do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z

działalności Spółdzielni za 2020 rok.

W roku 2020 Walne Zgromadzenie nie odbyło się ze względu na panującą pandemię koronawirusa. Została również przesunięta lustracja spółdzielni i zostanie przeprowadzona w roku następnym.

W miesiącu październiku Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem Spółdzielni i zaproszonymi przedstawicielami Urzędu Miasta zajęli się problemem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i opracowaniem wniosków do realizacji.

Bardzo istotną sprawą mającą ogromny wpływ na kondycję finansową Spółdzielni są zaległości czynszowe za lokale mieszkalne jak i użytkowe. Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała ten problem, próbowała odnaleźć przyczyny ich powstawania, jak i sposoby i metody jakie trzeba by zastosować w celu poprawy tej sytuacji. Rada Nadzorcza szczegółowo co kwartał omawiała ten problem.

Windykacja zaległości czynszowych oraz ich wysokość jest na bieżąco kontrolowana przez Zarząd Spółdzielni i przekazywana do informacji Radzie Nadzorczej, działania Zarządu przynoszą efekty.

Rada Nadzorcza zobowiązała zarząd do dalszych efektywnych działań w egzekwowaniu zaległości czynszowych zmierzających do systematycznego zmniejszenia zadłużenia.

W grudniu 2020 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła plan rzeczowo – finansowy na rok 2021 oraz podjęła uchwały w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne i użytkowe i zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni mającą na uwadze przedstawione przez Zarząd propozycje zmian i redukcji etatów. Rada Nadzorcza na bieżąco podejmowała również uchwały wynikające ze statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza również na bieżąco kierowała odpowiedzi na dotyczące różnych tematów pisma składane do Rady Nadzorczej przez naszych mieszkańców.

Przedstawione sprawozdanie obejmuje jeden rok działalności Spółdzielni. Wszystkie problemy Rada Nadzorcza starała się rozwiązywać zgodnie z interesem wszystkich mieszkańców – członków Spółdzielni.

Podsumowując swoje wystąpienie informuję Państwa, iż w dniu 12 maja

2021r. RN zapoznała się z opinią Komisji Rewizyjnej dotyczącą sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2020 r. oraz z informacją o wykonaniu planu finansowego za rok 2020. Wnioski przedstawione przez Komisję Rewizyjną, pozwalają na wydanie pozytywnej opinii o sprawozdaniu obejmującym bilans na dzień 31.12.2020 r. oraz rachunek zysków i strat za okres 1.01.2020- 31.12.2020r. Opinia Komisji Rewizyjnej nie wskazuje aby zaistniały zagrożenia finansowe działalności Spółdzielni. Przyjmując zatem tą opinię, Rada Nadzorcza zdecydowała przedstawić uczestnikom Walnego Zgromadzenia 2 wnioski:

1/ Rada Nadzorcza wnioskuję o przyjęcie sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za rok 2020, w tym przyjęcie bilansu na dzień 31.12.2020 oraz rachunku zysku i strat za okres 1.01.2020 – 31.12.2020 r.

2/ Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 r.

Kończąc dziękuję Państwu za uwagę i życzę owocnych obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zbigniew Sepelowski

